

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 77 по ул. Калинина, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4678,70 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4719,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,55 руб.		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1097623,02		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	151968,58		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	11150,53757		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1108773,56		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				200000,00	
1.1	Текущий ремонт входных площадок подъездов № 1-6	м2	200000,00	6	200000,00	май-июнь
1.2						
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	КВ.М.	2,70	4678,70	151589,88	по мере необходимости
3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме				10800,00	
3.1.	Обслуживание ОДПУ тепла	шт.	1350,00	1	10800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		423,10	71316,62	1 раз в год, март
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				11480,70	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	98	4021,92	3 раза в год март, сентябрь

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	98	7458,78	3 раза в год март, июнь, сентябрь, декабрь
6.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	4678,70	6737,33	1 раз в месяц
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	4678,70	99375,59	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	4719,00	224246,88	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	4678,70	43231,19	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	4678,70	252649,80	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				50000,00	
Сумма по дому					1121427,98	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Кудрявова Л.Н.